

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14404-CPAH-10/2025
Заводни број: 351-22/25
Датум: 15.01.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 2/23), члана 134. став 2. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 23. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-14404-CPI-3/2023, Интерни број 351-1130/2023 од 20. 12. 2023. године од инвеститора ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, поднетог путем Лукић Славише из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-14404-CPAH-10/2025, Интерни број 351-22/2025 од 11.01.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-14404-CPI-3/2023, Интерни број 351-1130/2023 од 20. 12. 2023. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ: ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, ИЗМЕНА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за извођење радова на изградњи вишестамбено-пословне зграде – Ламела 1 ("В" категорија, 112222, 122011, 124210 -класификациона ознака), спратности п+с+П+2+Пс, максималне димензије 16,70 х 42,54м, висине слемена 12,00м, укупне бруто површине 4.396,05м² и укупне нето површине 3.847, 63м² у Руми, на к.п. бр. 1776 к.о. Рума, укупне површине парцеле 5.703,00м².

Вишестамбено-пословна зграда – Ламела 1 се састоји од 36 станова, 3 пословна простора, 42 паркинг места подељена у четири гараже и 7 паркинг места на отвореном, и то:

ПОДРУМ

ГАРАЖА БРОЈ 1

П5 Паркинг место површине 12.79м²

П6 Паркинг место површине 15.38м²

П7 Паркинг место површине 14.98м²

П8 Паркинг место површине 11.39м²

П9 Паркинг место површине 11.32м²

П10 Паркинг место површине 11.14м²

П11 Паркинг место површине 14.36м²

П12 Паркинг место површине 14.08м²

П14 Паркинг место површине 11.72м²

П15 Паркинг место површине 11.90м²

П16 Паркинг место површине 11.87м²

П17 Паркинг место површине 13.45м²

П18 Паркинг место површине 13.42м²

П19 Паркинг место површине 15.45м²

П20 Паркинг место површине 15.40м²

П21 Паркинг место површине 15.33м²

П22 Паркинг место површине 15.33м²

П23 Паркинг место површине 12.70м²

Заједничке просторије (саобраћајна комуникација) површине 157,70м²

Укупна површина Гараже бр. 1 износи 399,71м².

ПОДРУМСКЕ ОСТАВЕ

П1 Подрумска остава површине 16.19м²

П2 Подрумска остава површине 15.66м²

П3 Подрумска остава површине 15.29м²

П4 Подрумска остава површине 16.86м²

П13 Подрумска остава површине 17.11м²

П24 Подрумска остава површине 17.02м²

П25 Подрумска остава површине 15.94м²

П26 Подрумска остава површине 15.04м²

П27 Подрумска остава површине 16.24м²

УКУПНО подрумске остава: 145.35м²

Укупна површина заједничких просторија износи 81,10м²

СУТЕРЕН

ГАРАЖА БРОЈ 2

П1 Паркинг место површине 18.17м²

П2 Паркинг место површине 14.74м²

П3 Паркинг место површине 23.62м²

П4 Паркинг место површине 12.75м²

П5 Паркинг место површине 12.86м²

П6 Паркинг место површине 13.67м²

П7 Паркинг место површине 13.52м²

П8 Гаражно место површине 25.01м²

П9 Гаражно место површине 15.69м²

П10 Гаражно место површине 14.26м²

Заједничке просторије (саобраћајна комуникација) површине 113,70м²

Укупна површина Гараже бр. 2 износи 277,99м².

ГАРАЖА БРОЈ 3

П11 Паркинг место површине 16.29м²

П12 Паркинг место површине 17.04м²

П13 Паркинг место површине 28.62м²

П14 Паркинг место површине 15.52м²

П15 Паркинг место површине 15.65м²

П16 Паркинг место површине 12.49м²

П17 Паркинг место површине 12.47м²

П18 Паркинг место површине 22.71м²

П19 Паркинг место површине 14.12м²

П20 Паркинг место површине 12.96м²

Заједничке просторије (саобраћајна комуникација) површине 107,16м²

Укупна површина Гараже бр. 3 износи 275,03м².

ГАРАЖА БРОЈ 4

П21 Паркинг место површине 12.88м²

П22 Паркинг место површине 12.88м²

П23 Паркинг место површине 14.56м²

П24 Паркинг место површине 16.72м²

О1 Магацин површине 25.44м²

Заједничке просторије (саобраћајна комуникација) површине 87,88м²

Укупна површина Гараже бр. 4 износи 170,36м².

Л1 Канцеларија -администрација површине 40.64м²

Л2 Канцеларија -администрација површине 26.27м²

Л3 Канцеларија -администрација површине 29.45м²

Заједничке просторије површине 19,67м²

ПРИЗЕМЉЕ

С1 Једноипособан стан површине 40.02м²

С2 Једноипособан стан површине 39.56м²

С3 Трособан стан површине 70.82м²

С4 Двоипособан стан површине 60.51м²

С5 Једноипособан стан површине 36.26м²

С6 Једноипособан стан површине 37.23м²

С7 Двоипособан стан површине 52.25м²

C8 Четворособан стан површине 94.67м²

C9 Двособан стан површине 50.01м²

Заједничке просторије површине 82,04м²

ПРВИ СПРАТ

C10 Једноипособан стан површине 40.02м²

C11 Једноипособан стан површине 39.56м²

C12 Трособан стан површине 70.82м²

C13 Трособан стан површине 70.73м²

C14 Једноипособан стан површине 40.62м²

C15 Двоипособан стан површине 58.21м²

C16 Двоипособан стан површине 58.02м²

C17 Троипособан стан површине 94.37м²

C18 Двособан стан површине 50.01м²

Заједничке просторије површине 72,29м²

ДРУГИ СПРАТ

C19 Једноипособан стан површине 40.02м²

C20 Једноипособан стан површине 39.56м²

C21 Трособан стан површине 70.82м²

C22 Трособан стан површине 70.73м²

C23 Једноипособан стан површине 40.62м²

C24 Двоипособан стан површине 58.21м²

C25 Двоипособан стан површине 58.02м²

C26 Троипособан стан површине 94.37м²

C27 Двособан стан површине 50.01м²

Заједничке просторије површине 72,29м²

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

C28 Једноипособан стан површине 40.02м²

C29 Једноипособан стан површине 39.56м²

C30 Трособан стан површине 70.93м²

C31 Трособан стан површине 76.63м²

C32 Једноипособан стан површине 43.89м²

C33 Двоипособан стан површине 66.61м²

C34 Двоипособан стан површине 61.51м²

C35 Троипособан стан површине 107.98м²

C36 Двособан стан површине 49.97м²

Заједничке просторије површине 72,29м²

Предрачунска вредност радова износи 268.988.510,00 динара.

Саставни део овог Решења је:

- Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-14404-LOCH-2/2023 од 23. 08. 2023. године, измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-14404-LOCA-8/2024 од 26. 09. 2024. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума;

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр. 1-5-4/2025 од 14. 01. 2025. године, издат од Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, пуштен кроз Цеоп систем дана 14.01.2025.године, у износу од 1.291.449,63 динара. У случају плаћања доприноса једнократно, до пријаве радова, инвеститор има право на умањење од 30% што износи 904.014,74 динара. Инвеститор је дао изјаву да ће накнаду за уређивање грађевинског земљишта платити одједном на рачун број 840-741538843-29, број модела 97, позив на број 90-229, прималац је Локална пореска администрација Рума.

- Извод из пројекта од октобра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. А-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Милорад Станојчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5155 03.

Пројекат конструкције, бр. К-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Е590 07.

Пројекат хидротехничке инсталације бр. Х-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Милорад Станојчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5155 03.

Пројекат електроенергетске инсталације бр. Е-10/24 из октобра 2024. године израђен од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 05 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9089 04.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ТК-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж.ел. са лиценцом број 353 Д843 06 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 0029 15.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – стабилни систем за детекцију угљен-монооксида бр. 24-075-5.2-ПГД из октобра 2024. године израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Јован Ћулим, дипл. инж.ел. са лиценцом број 353 К392 11 и Уверење бр. 07-152-358/13 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 0029 15.

Пројекат машинске инсталације бр. 342/23 из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Пленум” из Суботице, одговорни пројектант: Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2952 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Миланко Ранковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 А843 05.

Пројекат лифта бр. БА.ПГД-23.29 из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа Антонијевић из Београда, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9089 04 и Миланко Ранковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 А805 04

Пројекат саобраћајнице бр. С-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-01/25 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13.

Пројекат спољног уређења У-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.

инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-01/25 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 0090 15.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 23-254 ЕЕЕ из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12.

Елаборат о геотехничким условима бр. 80.--23 из новембра 2023.године, израђен од ДОО “ГЕОС” из Београда, одговорни пројектант: Витомир Лазаревић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 М672 13.

Елаборат заштите од пожара бр. 24-075-еЗОП из новембра 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-1484-16.

Све остале одредбе у Решењу о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-14404-CPI-3/2023, Интерни број 351-1130/2023 од 20. 12. 2023. године издатом од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума, остају на снази.

Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да овом Органу пријави радове најкасније пре почетка извођења радова.

Пријава радова садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Уз захтев за пријаву радова инвеститор је дужан да приложи доказ о плаћеним доприносима за уређивање грађевинског земљишта (односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средство обезбеђења плаћања) и потписан Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, као и Полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Инвеститор је дужан да овом одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да преко овог органа покрене поступак прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова спроведе Решење о рушењу бр. 351-1082/2023 од 01.12.2023. године издато од овог Одељења у катастру непокретности за постојеће објекте на парцели.

Након извођења радова, спроводи се поступак утврђивања енергетских својстава зграде и степена унапређења енергетске ефикасности у односу на енергетска својства зграде пре изведених радова. Сертификат о енергетским својствима зграда након извођења радова доставља се министарству надлежном за послове грађевинарства, кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП), сагласно одредбама члана 4. став 5. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње објекта инвеститор је дужан да код овог Органа исходује употребну дозволу. Уз захтев прилаже извештај комисије за технички преглед којим се потврђује да је објекат подобан за употребу, пројекат за извођење, односно пројекат изведеног објекта, изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за објекат и елаборат подземних инсталација, сертификат о енергетским својствима објекта и документ о кретању отпада који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола са свим изменама и допунама извршеним у току грађења и свим детаљима за извођење радова.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11. 01. 2025, године заведен под бројем ROP-RUM-14404-CPAH-10/2025, Интерни број 351-22/2025, инвеститор ДОО "Limont Bosske Company" ПИБ: 105374300, МБ: 20364491 из Огара, ул. Шумска бр. 116, путем Лукић Славише из Руме, поднео је усаглашен захтев за измену Решења о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-14404-CPI-3/2023, Интерни број 351-1130/2023 од 20. 12. 2023. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, јер је дошло до одступања приликом градње објекта, односно до промене спратности објекта и самим тим и површине објекта, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Чланом 142. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да по издавању Решења, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издато

решење, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену решења.

Уз Захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Решење о грађевинској дозволи Цис број ROP-RUM-14404-CPI-3/2023, Интерни број 351-1130/2023 од 20. 12. 2023. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума

2. Локацијски услови Цис број: ROP-RUM-14404-LOCH-2/2023 од 23. 08. 2023. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-14404-LOCA-8/2024 од 26. 09. 2024. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума;

3. Извод из пројекта – од октобра 2024. године, израђен од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03

4 . Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. А-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Милорад Станојчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5155 03.

Пројекат конструкције, бр. К-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 Е855 07 и Техничка контрола пројекта конструкције број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Снежана Смиљанић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Е590 07.

Пројекат хидротехничке инсталације бр. Х-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта хидротехничке инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Милорад Станојчић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5155 03.

Пројекат електроенергетске инсталације бр. Е-10/24 из октобра 2024. године израђен од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06 05 и Техничка контрола пројекта електроенергетске инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9089 04.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. ТК-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Андрија Ракош, дипл. инж.ел. са лиценцом број 353 Д843 06 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 0029 15.

Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације – стабилни систем за детекцију угљен-моноксида бр. 24-075-5.2-ПГД из октобра 2024. године израђена од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Јован Ћулим, дипл. инж.ел. са лиценцом број 353 K392 11 и Уверење бр. 07-152-358/13 и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 0029 15.

Пројекат машинске инсталације бр. 342/23 из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “Пленум” из Суботице, одговорни пројектант: Драган Веселица, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 2952 03 и Техничка контрола пројекта машинске инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Миланко Ранковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 A843 05.

Пројекат лифта бр. БА.ПГД-23.29 из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа Антонијевић из Београда, одговорни пројектант: Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 1614 03 и Зоран Бајчетић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Г279 08и Техничка контрола пројекта телекомуникационе и сигналне инсталације број ТК 388/2024 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “Пројектни биро” из Чачка, вршилац техничке контроле: Бранко Вукадиновић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 9089 04 и Миланко Ранковић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 333 A805 04

Пројекат саобраћајнице бр. С-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Радомир Ступар, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 311 E855 07 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-01/25 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, вршилац техничке контроле: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 M455 13.

Пројекат спољног уређења У-10/24 из октобра 2024. године израђена од Пројектног бироа “НС ПРОЈЕКТ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл. инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-01/25 од децембра 2024. године, израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 O090 15.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 23-254 ЕЕЕ из новембра 2023. године, израђен од Пројектног бироа “ПРОБИМ” из Руме, одговорни пројектант: Игор Лукић, дипл. инж.грађ. са лиценцом број 381 0093 12.

Елаборат о геотехничким условима бр. 80.--23 из новембра 2023.године, израђен од ДОО “ТЕОС” из Београда, одговорни пројектант: Витомир Лазаревић, дипл.инж.геол. са лиценцом број 391 M672 13.

Елаборат заштите од пожара бр. 24-075-еЗОП из новембра 2023. године, израђен од ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл.инж.ел. са уверењем број 09-152-1484-16.

5. Пуномоћ за подношење захтева.

6. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 7.430,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 5.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне

регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

7. Решење о рушењу бр. 351-1082/2023 од 01.12.2023. године издато од овог Одељења.

8. Решење о сагласности на план управљања отпадом бр. 501-3/25-IV-04 од 10.01.2025. године издато од Одељења за урбанизам и грађењ Општинске управе општине Рума.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврди да су испуњени формални услови за поступање по истом.

Увидом у пројектно-техничку документацију утврђено је да је у складу са Локацијским условима Цис број: ROP-RUM-14404-LOCH-2/2023 од 23. 08. 2023. године и измена Локацијских услова Цис број: ROP-RUM-14404-LOCA-8/2024 од 26. 09. 2024. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење општинске управе општине Рума и Идејним решењем на основу којег су донети услови.

Дана 13. 01. 2025. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Извод из базе података број 2396 за катастарску парцелу број 1776 к.о. Рума, којим се потврђује постојања одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љилјана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији

3. Имаоцима јавних овлашћења

3. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл. прав. Нада Харш